



## Pfinzstraße 72

76227 Karlsruhe, Durlach

Pauschalmitiete: ca. 1.350 EUR/Monat  
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag  
Zweite Person: 5 EUR/Tag  
Endreinigung: 80 EUR  
Mindestmietdauer: 30 Tage

Alle Preise beinhalten 7% MwSt.



## Kontakt

A&A Immobilien Verwaltungs GmbH  
Pfinztalstraße 92a  
76227 Karlsruhe

Telefon +49 (721) 97 686 707  
Fax +49 (721) 97 686 709  
info@yourplace.de  
www.yourplace.de

Personenzahl	1 Person (in Ausnahmefällen max. 2 Personen)
Zimmer	1
Wohnfläche ca.	36 m <sup>2</sup>
Küche	Ja
Bad/WC	Ja
Keller	Ja
Etage	2 von 4
Tiefgaragenplatz	Ja
Personenaufzug	Ja
Möblierung	Ja (inkl. Waschmaschine sowie alle gängigen elektronischen Geräte)
Wi-Fi/WLAN	Frei
Telefon	Gespräche ins Festnetz innerhalb Deutschlands sind frei
Digitalfernsehen	Ja
Einschränkung	In den Wohnungen ist das Rauchen und die Haltung von Tieren nicht gestattet



**Pfinzstraße 72**  
76227 Karlsruhe, Durlach

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat  
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

## Beschreibung

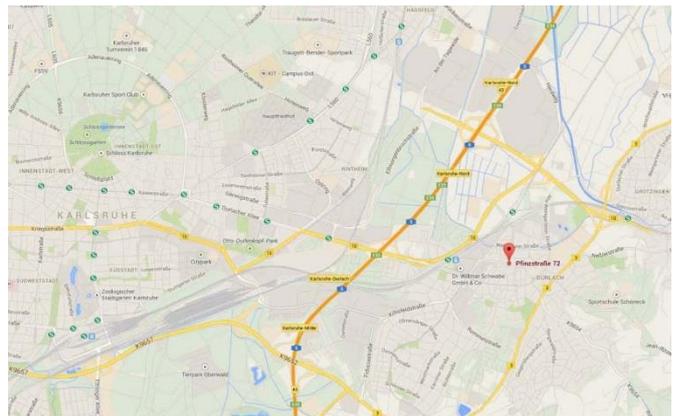
Gemütliche 1-Zimmerwohnung mitten im Herzen von Karlsruhe-Durlach. Die Wohnung liegt direkt neben der Stadtmauer der mittelalterlichen Stadt Durlach. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss einer ordentlichen Wohnanlage, gebaut in den 90-er Jahren. Die S-Bahn und der Bahnhof Durlach sind in unmittelbarer Nähe und zu Fuß zu erreichen, ebenso Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Gastronomie. Für die Anreise mit dem Auto ist ein kostenloser Tiefgaragenstellplatz vorhanden. Die Reinigung der Wohnung (ca. alle 10 Tage) ist im Preis inbegriffen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und bietet Unterkunft für 1 Person (in Ausnahmefälle max. 2 Personen nach Rücksprache). Die Küche ist ausgestattet mit Herd, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr und allem was sonst noch dazugehört. Eine Waschmaschine und ein Trockenraum sind ebenfalls vorhanden. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen kostenlosen W-LAN-Anschluss, Digital-Fernsehen und Telefon (Gespräche ins Festnetz innerhalb Deutschlands sind frei).

## Lage

Die einzigartige Lage der Wohnung erlaubt es dem Bewohner sowohl die angrenzenden Naherholungsgebiete zu Fuß zu erreichen als auch gleichzeitig die Vorzüge des Stadtlebens zu genießen. Sie sind in wenigen Minuten mitten in der Altstadt von Durlach. Die Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs (S-Bahn) befindet sich in 200m Entfernung, ebenso ist die Anbindung an die Autobahn in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof Durlach am Ende der Pfinzstraße ist nur ca. 500m entfernt. Einzelhandel, Dienstleistungen und Gastronomie sind in unmittelbarer Nähe. Als eigenständiger und größter Stadtteil von Karlsruhe ist Durlach die Stadt mit dem höchsten Wohnkomfort und bietet die besten Verkehrsanbindungen.



## Sonstiges

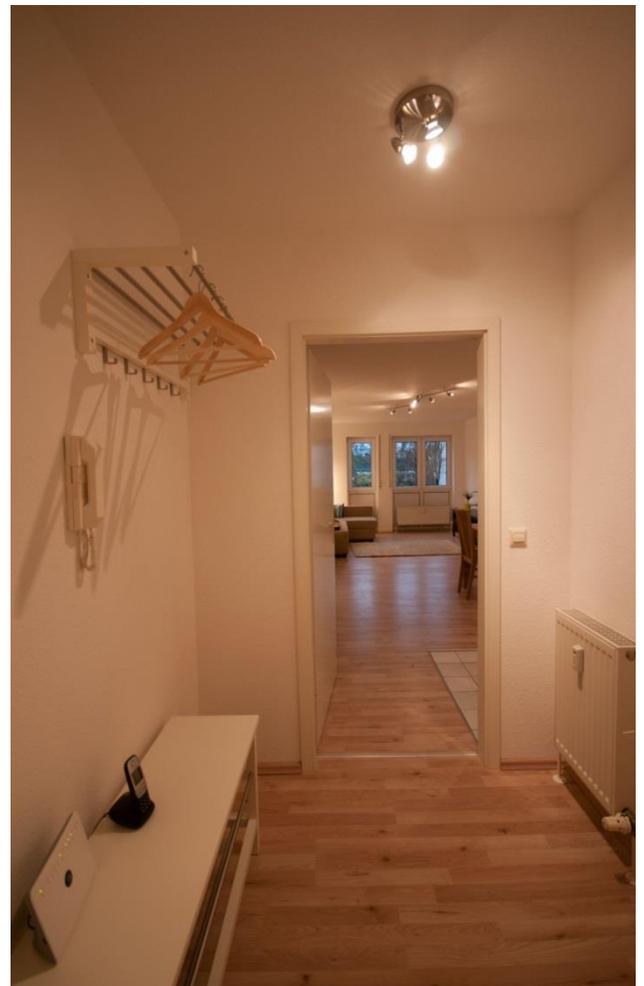
Die Besonderheit der Wohnung liegt einerseits im hohen Wohnkomfort, andererseits in der Lage zur Altstadt. Durlach gehört zu den besten Wohnlagen von Karlsruhe, auch wegen der unmittelbaren Nähe zu Karlsruhe. Das Zentrum bietet neben reizvollen und individuellen Einkaufsgeschäften und einladender Gastronomie den täglichen Wochenmarkt auf dem Marktplatz vor dem Rathaus. Sie werden sich wohlfühlen und den abendlichen Blick auf die erleuchtete Durlacher Stadtkirche nicht vergessen.



**Pfinzstraße 72**  
76227 Karlsruhe, Durlach

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat  
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

Mit eigener Telefonnummer, eigenem Briefkasten und Klingelschild wohnen Sie wie ein "Karlsruher". Die Wohnung ist ab einer Buchungsdauer von 30 Tagen mietbar. Als Beispiel kostet die Wohnung pro Monat 1.350,-€ (bei 30 Kalendertagen). Die Anmietung kann an jedem Kalendertag erfolgen. Bis auf die Mindestmietzeit ist man an keine andere Buchungsfrist gebunden. Der Preis berechnet sich aus einem Tagespreis in Höhe 45,-€/Tag zzgl. Endreinigung bei Auszug in Höhe von 80,-€.





**Pfinzstraße 72**  
76227 Karlsruhe, Durlach

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat  
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

