



Hans-Sachs-Straße 13

76133 Karlsruhe, Weststadt

Pauschalmitiete: ca. 1.350 EUR/Monat
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag
Zweite Person: 5 EUR/Tag
Endreinigung: 80 EUR
Mindestmietdauer: 30 Tage

Alle Preise beinhalten 7% MwSt.



Kontakt

A&A Immobilien Verwaltungs GmbH
Pfinztalstraße 92a
76227 Karlsruhe

Telefon +49 (721) 97 686 707
Fax +49 (721) 97 686 709
info@yourplace.de
www.yourplace.de

Personenzahl	1 Person (in Ausnahmefälle max. 2 Personen)
Zimmer	1
Wohnfläche ca.	36 m ²
Küche	Ja
Bad/WC	Ja
Keller	Ja
Etage	4 von 4
Tiefgaragenplatz	Ja
Personenaufzug	Ja
Möblierung	Ja (inkl. Waschmaschine sowie alle gängigen elektronischen Geräte)
Wi-Fi/WLAN	Frei
Telefon	Gespräche ins Festnetz innerhalb Deutschlands sind frei
Digitalfernsehen	Ja
Einschränkung	In den Wohnungen ist das Rauchen und die Haltung von Tieren nicht gestattet



Hans-Sachs-Straße 13

76133 Karlsruhe, Weststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat

Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

Beschreibung

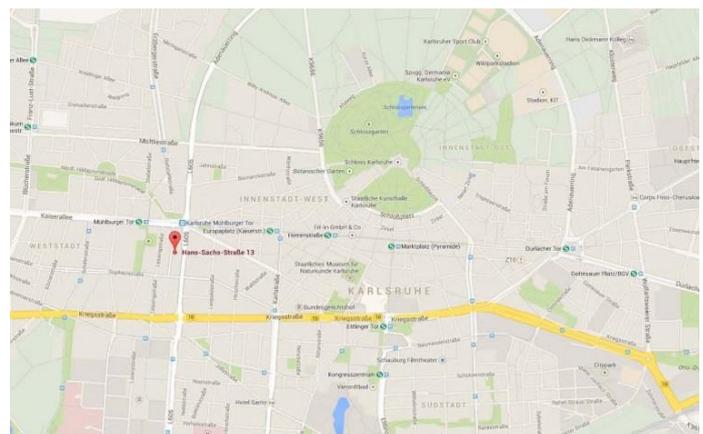
Schöne 1-Zimmerwohnung mitten im Herzen von Karlsruhe. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Weststadt, mitten in der City von Karlsruhe. Die Lage des Apartments ist gartenseitig. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe einer S- bzw. Straßenbahnhaltestelle. Direkt gegenüber befindet sich ein Supermarkt, der sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs anbietet. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für die Anreise mit dem Auto ist der Wohnung ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet. Dieser Stellplatz sowie die Reinigung der Wohnung (ca. alle 10 Tage) sind im Preis inbegriffen.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und bietet Unterkunft für 1 Person (in Ausnahmefälle max. 2 Personen nach Rücksprache). Die Küche ist ausgestattet mit Herd, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr und allem was sonst noch dazugehört. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Das Badezimmer ist mit einer Echtglasdusche ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen kostenlosen W-LAN-Anschluss, Digital-Fernsehen und Telefon (Gespräche ins Festnetz innerhalb Deutschlands sind frei).

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße der Kaiseralle welche in die Kaiserstraße, der Haupteinkaufsstraße von Karlsruhe, übergeht. Die Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs (S-Bahn und Straßenbahn) befindet sich in ca. 100m Entfernung, ebenso ist die Anbindung an die Autobahn in wenigen Minuten erreichbar. Einzelhandel, Dienstleistungen und Gastronomie sind in unmittelbarer Nähe. Mit dem Stadtpark der Weststadt befinden sich in der Nähe Grün- und Spielflächen, welche zum Erholen einladen. Ebenso sind in direkter Nähe das Sandkorn-Theater sowie weitere kulturelle Einrichtungen.



Sonstiges

Die Besonderheit des Apartments liegt in der gartenseitigen Lage. Diese Ausrichtung bietet einen traumhaften Blick in das üppig vorhandene Grün der Hinterhöfe sowie eine angenehme Stille, mitten in der Stadt. Die Küche ist mit einem rundumverglasten Erker ganzseitig zu öffnen, so genießen Sie ein wenig das Ambiente von „Open-Air-Cooking“. Das Stadtbild der Weststadt zeichnet sich durch die vielen Häuser der Jahrhundertwende sowie durch den beliebtesten Wochenmarkt der Karlsruher, dem „Gutenberg-Markt“ auf

Ruhige Oase im Zentrum von Karlsruhe



dem gleichnamigen Platz, aus. Die vorhandene Gastronomie ist der Badischen Heimat nahe und mit vielen urigen Biergärten bestückt.

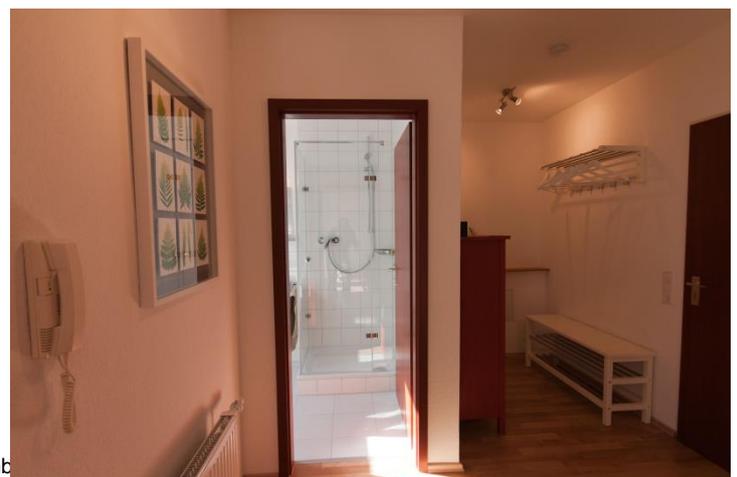


Hans-Sachs-Straße 13
76133 Karlsruhe, Weststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

Mit eigener Telefonnummer, eigenem Briefkasten und Klingelschild wohnen Sie wie ein "Karlsruher". Die Wohnung ist ab einer Buchungsdauer von 30 Tagen mietbar. Als Beispiel kostet die Wohnung pro Monat

1.350,-€ (bei 30 Kalendertagen). Die Anmietung kann an jedem Kalendertag erfolgen. Bis auf die Mindestmietzeit ist man an keine andere Buchungsfrist gebunden. Der Preis berechnet sich aus einem Tagespreis in Höhe 45,-€/Tag zzgl. Endreinigung bei Auszug in Höhe von 80,-€.





Hans-Sachs-Straße 13

76133 Karlsruhe, Weststadt

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat

Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

