



## Killisfeldstraße 2b

76227 Karlsruhe, Durlach

Pauschalmitiete: ca. 1.350 EUR/Monat  
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag  
Zweite Person: 5 EUR/Tag  
Endreinigung: 80 EUR  
Mindestmietdauer: 30 Tage

Alle Preise beinhalten 7% MwSt.



## Kontakt

A&A Immobilien Verwaltungs GmbH  
Pfinztalstraße 92a  
76227 Karlsruhe

Telefon +49 (721) 97 686 707  
Fax +49 (721) 97 686 709  
info@yourplace.de  
www.yourplace.de

|                  |   |
|------------------|---|
| Personenzahl     | 1 Person<br>(in Ausnahmefälle<br>max. 2 Personen)                           |
| Zimmer           | 1   |
| Wohnfläche ca.   | 37 m <sup>2</sup>   |
| Küche            | Ja  |
| Bad/WC           | Ja  |
| Keller           | Ja  |
| Etage            | 7 von 13  |
| Tiefgaragenplatz | Nein  |
| Personenaufzug   | Ja  |
| Möblierung       | Ja (inkl. Waschmaschine sowie alle gängigen elektronischen Geräte)          |
| Wi-Fi/WLAN       | Frei  |
| Telefon          | Gespräche ins Mobilnetz und Festnetz innerhalb Deutschlands sind frei       |
| Digitalfernsehen | Ja  |
| Einschränkung    | In den Wohnungen ist das Rauchen und die Haltung von Tieren nicht gestattet |



**Killisfeldstraße 2b**  
76227 Karlsruhe, Durlach

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat  
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

## Beschreibung

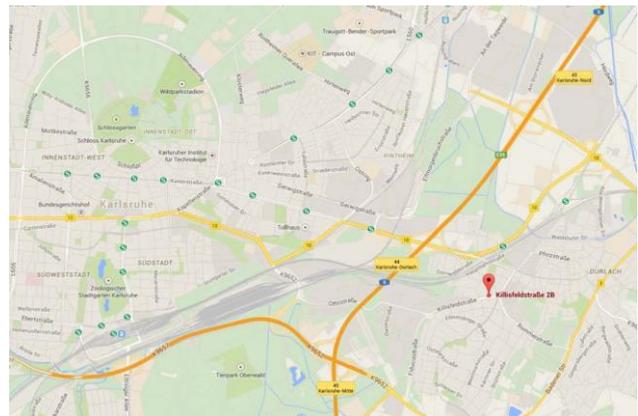
Moderne 1-Zimmerwohnung in der Nähe der „Raumfabrik Durlach“. Dieser Gebäudepark mit attraktiven Bürolofts vermittelt den Flair einer modernen Umsetzung der „Industrial Culture“. Die Wohnung befindet sich gegenüber der Raumfabrik im 7. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage. Die S-Bahn und der Bahnhof Durlach sind in unmittelbarer Nähe und zu Fuß zu erreichen, ebenso Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Gastronomie. Für die Anreise mit dem Auto sind ausreichend öffentliche Stellplätze vor dem Haus vorhanden. Die Reinigung der Wohnung (ca. alle 10 Tage) ist im Preis inbegriffen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und bietet Unterkunft für 1 Person (in Ausnahmefällen für maximal 2 Personen nach Rücksprache). Die Küche ist ausgestattet mit Herd, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr und allem was sonst noch dazugehört. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Das Badezimmer ist komplett renoviert und mit einer Echtglasdusche ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen kostenfreien WiFi/W-LAN-Anschluss, Digital-Fernsehen und Telefon (Allnet-Flat innerhalb Deutschlands, Festnetz und Mobilfunk).

## Lage

Die einzigartige Lage der Wohnung erlaubt es, sowohl die angrenzenden Naherholungsgebiete zu Fuß zu erreichen, als auch die Vorzüge einer mittelalterlichen Stadt zu erleben. Sie sind in wenigen Minuten mitten in der Altstadt von Durlach. Die Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs befindet sich in 50m Entfernung, die des Fernverkehrs (Hbf Durlach) in ca. 500m. Ebenso ist die Anbindung an die Autobahn in wenigen Minuten erreichbar. Einzelhandel, Dienstleistungen und Gastronomie sind in unmittelbarer Nähe. Als eigenständiger und größter Stadtteil von Karlsruhe ist Durlach die Stadt mit dem höchsten Wohnkomfort und bietet die besten Verkehrsanbindungen.



## Sonstiges

Die Besonderheit der Wohnung liegt einerseits in der guten Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr, andererseits in der Lage zu Durlach, dem größten Vorort von Karlsruhe. Durlach gehört zu den besten Wohnlagen von Karlsruhe und genießt die Nähe zum Stadtzentrum Karlsruhe. Das Zentrum bietet neben schmucken Läden und einladender Gastronomie den täglichen Wochenmarkt vor der Stadtkirche. Sie werden sich wohlfühlen und den abendlichen Blick auf die Ausläufer des Schwarzwaldes von Ihrem großen Balkon nicht vergessen.



## Killisfeldstraße 2b

76227 Karlsruhe, Durlach

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat  
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

Mit eigener Telefonnummer, eigenem Briefkasten und Klingelschild wohnen Sie wie ein "Karlsruher". Die Wohnung ist ab einer Buchungsdauer von 30 Tagen mietbar. Als Beispiel kostet die Wohnung pro Monat 1.350,-€ (bei 30 Kalendertagen). Die Anmietung kann an jedem Kalendertag erfolgen. Bis auf die Mindestmietzeit ist man an keine andere Buchungsfrist gebunden. Der Preis berechnet sich aus einem Tagespreis in Höhe 45,-€/Tag zzgl. Endreinigung bei Auszug in Höhe von 80,-€.





**Killisfeldstraße 2b**  
76227 Karlsruhe, Durlach

Pauschalmiete: ca. 1.350 EUR/Monat  
Berechnungsgrundlage: 45 EUR/Tag

